



ГЛАВА ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.11.2023

№ 676-Д

О проведении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (строительство газонаполнительной компрессорной станции, код 4.9.1.1) по ул. Молодогвардейцев, 2-6 в Курчатовском районе города Челябинска

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктами 1 и 2 статьи 34 Устава города Челябинска, решениями Челябинской городской Думы от 29.08.2023 № 41/23 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Челябинска», от 27.08.2013 № 44/17 «Об утверждении положений об организации и проведении публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам землепользования и застройки города Челябинска», протоколом комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки в городе Челябинске от 29.09.2023 № 14, запросом Общества с ограниченной ответственностью «Космос» от 29.09.2023 № 13854 по проведению общественных обсуждений

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить проведение общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (строительство газонаполнительной компрессорной станции, код 4.9.1.1) на земельном участке с кадастровым номером 74:36:0000000:55772 в территориальной зоне Т.6 (зона коммунальных объектов городского хозяйства) с максимальной площадью земельного участка 7323 кв. м (нормативное значение — 5000 кв. м) по адресу: ул. Молодогвардейцев, 2-6 в Курчатовском районе города



Приложение

к постановлению Главы города Челябинска
от 05.12.2023 № 676-П

ПРОЕКТ

3. Инициатору общественных обсуждений осуществить:

- 1) открытие экспозиции 11.12.2023 в 13 ч. 30 мин. в Холле Дома архитектора по адресу: проспект Ленина, 41А, город Челябинск;
- 2) консультирование посетителей экспозиции проекта с понедельника по пятницу с 8 ч. до 17 ч., контактные телефоны 8 919 300 90 01, 8 963 086 61 61.
4. Управлению информационной политики Администрации города Челябинска (Сафонов В. А.) опубликовать в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и разместить на официальном сайте Администрации города Челябинска в информационно-телекоммуникационной сети Интернет:

- 1) оповещение о начале общественных обсуждений;
- 2) настоящее постановление, информационные материалы;
- 3) заключение о результатах общественных обсуждений;
5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на временно исполняющего обязанности начальника Управления по архитектуре-градостроительству проекторванно города Челябинска Никитину О. С.

Н. П. Котова



О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров строительства (строительству автомобильной газонаполнительной компрессорной станции, код 4.9.1.1) по ул. Молодогвардейцев, 2-б в Курчатовском районе города Челябинска

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решениями Челябинской городской Думы от 27.08.2013 № 44/17 «Об утверждении положений об организации и проведении публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам землепользования и застройки города Челябинска», от 29.08.2023 № 41/23 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Челябинска», постановлением Администрации города Челябинска от 18.02.2021 № 50-п «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства», запросом Общества с ограниченной ответственностью «Космос»:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (строительство автомобильной газонаполнительной компрессорной станции, код 4.9.1.1) на земельном участке с кадастровым номером 74:36:0000000:55772 в территориальной зоне Г.6 (зона коммунальных объектов городского хозяйства) с максимальной площадью

Челябинска (далее — проект) согласно приложению к настоящему постановлению от 05.12.2023 по 26.12.2023.

2. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки в городе Челябинске подготовить и провести в установленном порядке общественные обсуждения по рассмотрению проекта с участием граждан, постоянно проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлен данный проект, правообладателей находящихся в границах этой территории земельной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждан, постоянно проживающих в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладателей таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладателей помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект, а в случае, предусмотренном частью 3 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, также правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подтвержденных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данного проекта (далее — участники общественных обсуждений):

- 1) опубликовать оповещения о начале общественных обсуждений на региональном портале государственных и муниципальных услуг;
 - 2) разместить настоящее постановление о проведении общественных обсуждений на региональном портале государственных и муниципальных услуг, а также на информационных стендах;
 - 3) разместить проект и прилагаемые к нему информационные материалы, подлежащие рассмотрению на общественных обсуждениях, на региональном портале государственных и муниципальных услуг;
 - 4) организовать открытие экспозиции проекта 11.12.2023 в 13 ч. 30 мин. в Доме архитектора по адресу: проспект Ленина, 41А, город Челябинск;
 - 5) осуществлять консультирование посетителей экспозиции проекта по понедельникам и средам с 10 ч. до 16 ч. (обед с 12 ч. до 13 ч.) по адресу: улица Воровского, 2, кабинеты 210, 211, город Челябинск, контактные телефоны 265 10 07, 265 58 63;
 - 6) организовать проведение экспозиции проекта в холле Дома архитектора по адресу: проспект Ленина, 41А, город Челябинск с 05.12.2023 по 14.12.2023;
 - 7) осуществлять идентификацию участников общественных обсуждений;
 - 8) осуществлять прием предложений и замечаний от участников общественных обсуждений по проекту в срок до 14.12.2023;
- посредством регионального портала государственных и муниципальных услуг;

— в письменной форме или в форме электронного документа в адрес Управления по архитектурно-градостроительному проектированию города Челябинска по понедельникам и средам с 10 ч. до 16 ч. (обед с 12 ч. до 13 ч.) по адресу: улица Воровского, 2, кабинеты 210, 211, город Челябинск, контактные телефоны 265 10 07, 265 58 63;

— посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, в день открытия экспозиции 11.12.2023 с 13 ч. 30 мин. до 14 ч. 30 мин. в Доме архитектора по адресу: проспект Ленина, 41А, город Челябинск.

Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляють сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) — для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес — для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

Не требуется предоставление указанных документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта или информационного сайта (при условии, что эти сведения содержатся на официальном сайте юрп в информационных системах). При этом для подтверждения указанных сведений может использоваться единая система идентификации и аутентификации;

9) рассмотреть поступившие предложения и замечания от участников общественных обсуждений до рассмотрения проекту, подготовить протокол общественных обсуждений и заключение о результатах общественных обсуждений;

10) разместить заключение о результатах общественных обсуждений на региональном портале государственных и муниципальных услуг в срок до 26.12.2023.

земельного участка 7323 кв. м (нормативное значение — 5000 кв. м) по адресу: ул. Молодогвардейцев, 2-6 в Курчатовском районе города Челябинска Обществу с ограниченной ответственностью «Космос».

2. Управление информационной политики Администрации города Челябинска (Сафонов В. А.) опубликовать настоящее распоряжение в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Администрации города Челябинска в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на временно исполняющего обязанности начальника Управления по архитектурно-градостроительному проектированию города Челябинска Никитину О. С.

Временно исполняющий обязанности
начальника Управления
по архитектурно-градостроительному
проектированию города Челябинска



О. С. Никитина